

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ленинградская обл,  
Кировский район,  
Восход массив

**Стоимость:** **rub 4 300 000**

**Объект:** дача

*объекта: 64 м2*

*участка: 6 соток*

**Комментарий:** Предлагается к продаже хороший новый дом 2021 года постройки в снт Заря массива Восход.

Дом построен по каркасной технологии, хорошо утеплён (утепление 200 мм пол, стены, кровля). Фундамент свайно-винтовой, крыша - ондулин. Все окна-стеклопакеты. Снаружи и внутри обшит имитацией бруса. Установлены водостоки.

С улицы вас встречает аккуратная открытая терраса. Внутри две изолированные комнаты + уютная кухня + просторная гостиная + совмещённый санузел. Высота потолков 2.80 м .

Подключено электричество 15 кВт!!

Участок 6 соток, высокий, хорошо отсыпан, ровный, сделан дренаж. Сделан хороший заезд и стоянка для авто. На участке имеется новый хозблок, плодовые кусты. Центральная дренажная канава аккуратно и грамотно усилена профлистом и облагорожена.

В данное время ведутся работы по улучшению внешнего вида участка и технических коммуникаций. Дом будет сдан &quot;под ключ&quot;! В эту цену для вас делается отмостка вокруг дома + уложатся дорожки из брусчатки + будет функционировать септик (кольца) + будет заведена вода из собственного колодца (4 кольца) + будет укомплектован и функционировать санузел (раковина, кабинка, унитаз) + разводка труб водоснабжения + будут установлены электрические конвекторы.

В садоводстве проложена магистраль центрального (питьевого) водопровода, установлены колонки. В шаговой доступности магазины (5 мин. пешком). Рядом строительная база (1,2 км). Рядом небольшое озеро (10 мин. пешком), Ладожский канал (25 мин. пешком). Для любителей рыбалки возможность выхода в Ладогу. До г. Кировск и Шлиссельбург 10 км. Недалеко пос. Синявино (6 км), со своей развитой инфраструктурой. Автобусы до ст. метро улица Дыбенко (до остановки 20 мин. пешком).

В этом направлении: Разметелево, пос. им. Морозова, массив Дунай, массив Беляевский мох, Кировск, Шлиссельбург, Синявино, Назия, Нева, Ладога.

6#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia287203.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dachu/287203?pismo=1>

**Размещено:** с 03.04.24 22:10:13 до 03.04.25 22:10:13

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

