

Продам загородную недвижимость

Территория: Ленинградская обл,
Кировский район,
Восход массив

Стоимость: rub 6 800 000

Объект: дом

объекта: 110 м2

участка: 6 соток

Комментарий: Ищет заботливого хозяина новый добротный,готовый к проживанию, дом в снт Восход-6 массива Восход.

Дом 110 м2 2023 года постройки каркасно - щитовой, хорошо утеплён(стены - 150 мм, полы и кровля - 200мм).Дом стоит на свайно-винтовом фундаменте(сделана дополнительно обвязка) под металлочерепичной крышей.Все окна - двойные стеклопакеты с москитными сетками в комплекте.Внутренняя отделка имитацией бруса,снаружи обшит фасадной плитой Хауберк .В лагах пола смонтирована сетка от грызунов. Отапливается дом при помощи электрического котла, батареи разведены по всему дому.Водоснабжение от собственного колодца(4 кольца).Имеется летний водопровод(с мая по октябрь), центральный(зимний) водопровод на согласовании в снт, в ближайшее время планируются работы по его прокладке.Установлен септик.Все коммуникации заведены в дом(подключено электричество 15 КВт, водоснабжение,отопление).Надёжная входная дверь.Смонтированы натяжные потолки.Удобная деревянная лестница на второй этаж.

По планировке первого этажа: с улицы вас встречает шикарная открытая терраса(2.5 x 6 м2 уложена террасная доска из хвойных пород), просторная прихожая, уютный холл, замечательная просторная кухня(20м2),аккуратная спальня, небольшая котельная,полностью укомплектованный сан.узел(ванна,унитаз,раковина,мебель).

На верхнем(мансардном) этаже: две просторные изолированные комнаты.

Участок 6 соток, отмежеван,отсыпан,хорошо поднят.Установлены откатные ворота.Сделан заезд и стоянка для нескольких авто.На участке имеется небольшой хозблок для хранения садового инвентаря и небольшая беседка.

В шаговой доступности магазины(их несколько от 10 до 15 мин.пешком), рядом рынок(10 мин.пешком),хорошая строительная база.До Ладожского канала 20 мин.пешком,а для любителей рыбалки возможность выхода в Ладогу(на машине 15 мин).Недалеко имеется лодочная станция(на машине 5 мин).Рядом города Кировск и Шлиссельбург со своей развитой инфраструктурой и богатой историей.

Звоните! Приезжайте смотреть! Покупайте! Всего 30 мин от КАД и вы у себя дома!

В этом направлении: Разметелево,Хапо-Ое,пос.им.Морозова,массив Дунай, массив Беляевский мох,Кировск,Шлиссельбург,Синявино,Нева,Ладога,Назия.

3#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia287198.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287198?pismo=1>

Размещено: с 03.04.24 19:10:11 до 03.04.25 19:10:11

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

