

Продам загородную недвижимость

Территория: Ленинградская обл,
Кировский район,
СНТ Надежда массива пос. Приладожский тер

Стоимость: rub 5 850 000

Объект: дом

объекта: 102 м2

участка: 12 соток

Комментарий: Предлагается к продаже новый жилой дом 102 м2 с коммуникациями(электричество 15Квт! Центральное водоснабжение!) в молодом и активно развивающемся садоводстве "Надежда" Кировского района Ленинградской области.

Дом 2023года постройки стоит на свайно-винтовом фундаменте(сваи дополнительно залиты бетоном) под крышей из ондулина. Построен по каркасной технологии с соблюдением всех норм. Утеплён 150мм. Установлены водостоки,стеклопакеты.

На первом этаже: просторный холл + гостиная+кухня+спальня+совмещённый оборудованный сан\узел(унитаз+ванная+раковина).Две открытые террасы с двух сторон дома(на крыльце при входе поменьше,с обратной стороны дома терраса побольше для отдыха).

На втором(мансардном) этаже: две изолированные комнаты и небольшое помещение для гардеробной. Удобная деревянная лестница.

Центральный(зимний круглогодичный) водопровод. Горячая вода от электробойлера(60 литров). Электричество 15 кВт!!! Вся внутренняя отделка вагонкой(вагонка обработана антисептиком), на полах ламинат.

Отопление: 1 этаж - во всех помещениях уложены тёплые полы(электрические),на втором этаже планируются конвекторы.Установлен септик(3 куба ж\б кольца).

Участок вблизи леса просторный 12 соток высокий,ровный и сухой(не разрабатывался).Очень антуражно смотрятся красивые ели рядом с домом.Сделан заезд(отсыпан) и стоянка для нескольких авто. Участок огорожен частично(с центральной стороны- профлисты(ворота распашные).

В шаговой доступности круглогодичные магазины и строительная база(10 мин. пешком). Лес 2 мин.пешком .Автобусы круглогодично до ст. метро улица Дыбенко(до остановки 10 мин. пешком).Действующая часовня(10мин.пешком). Рядом(2 км) небольшое лесное озеро (используется для купания).А для любителей рыбалки возможность выхода в Ладогу(на машине 10-15 мин).Рядом города Кировск и Шлиссельбург со своей развитой городской инфраструктурой и богатой историей.

Звоните, приезжайте смотреть, всего 45 км от Санкт-Петербурга и вы у себя дома.

В этом направлении: Разметелево, пос. им. Морозова, массив Дунай, массив Беляевский мох, Синявино, Кировск, Шлиссельбург, Нева, Назия, Ладога

3#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia287200.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287200?pismo=1>

Размещено: с 03.04.24 22:10:13 до 03.04.25 22:10:13

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

