

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ленинградская обл,  
Кировский район,  
Восход массив

**Стоимость:** rub 5 700 000

**Объект:** дом

*объекта: 80 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Предлагается вашему вниманию новый (2022года постройки) дом для круглогодичного проживания в СНТ "19км" массива Восход.

Дом 80 м2 построен по современной каркасной технологии, хорошо утеплён (200 мм). Ветровлагозащита - изоспан. Фундамент - монолитная плита 25 см высотой, крыша - металлочерепица. Снаружи и внутри обшит имитацией бруса, окрашен краской Tikkurilla.

По планировке: с улицы открытая аккуратная терраса (13 м2), прихожая-коридор (5 м2), котельная (3.5 м2), где установлен электрический котёл, от которого разведены по всему дому тёплые полы (внутри залит теплоноситель), совмещённый оборудованный сан. узел (5 м2), просторная и светлая с панорамными окнами и дополнительным выходом на террасу кухня-гостиная (33.5 м2), две уютные изолированные комнаты по 12.5 м2. Отапливается при помощи тёплых полов, водоснабжение от собственного колодца (5 колец), вода при помощи насосной станции подаётся в дом, горячая вода от электробойлера. Двухкамерные стеклопакеты. Натяжные потолки. Электричество 15 кВт!!!

Участок 10 соток, ровный, сухой. Сделан просторный заезд и стоянка для нескольких авто. Имеется аккуратно сделанная гриль-зона, наружное освещение. Установлена локальная канализация (станция биологической очистки).

В шаговой доступности красивый водоём (7-10 мин. пешком), детская площадка, магазин (10-15 мин. пешком). До Ладожского канала 15-20 мин. пешком, а для любителей рыбалки возможность выхода в Ладогу. Рядом города Кировск и Шлиссельбург (8 км), со своей развитой городской инфраструктурой, пос. Синявино (4 км), где есть школа, садик, поликлиника, аптеки, различные сетевые магазины.

В этом направлении: Разметелево, Хапо-Ое, пос. им. Морозова, массив Беляевский мох, Кировск, Шлиссельбург, Назия, Нева, Ладога.

8#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia287201.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287201?pismo=1>

**Размещено:** с 03.04.24 22:10:13 до 03.04.25 22:10:13

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

