

Продам загородную недвижимость

Территория: Ленинградская обл,
Кировский район,
Восход массив

Стоимость: rub 8 300 000

Объект: дом

объекта: 103 м2

участка: 8 соток

Комментарий: Ищете заботливого хозяина новый, современный и уютный дом для круглогодичного проживания в СНТ Заря массива Восход. Дом продаётся в связи с переездом в другой город, поэтому весь уют, вся мебель и бытовая техника остаётся новому хозяину! Заходи и живи, наслаждаясь жизнью за городом и с городским комфортом! Всё работает!

Дом по документам зарегистрирован как жилой(подходит под ипотеку и мат.капитал) 103 м2 + терраса 45 м2. Построен в 2020 году по каркасной технологии с утеплением 200мм(каменная вата). Стоит на свайно-винтовом фундаменте, под крышей из мягкой финской черепицы. Внутри и снаружи обшит имитацией бруса. Подключено электричество 15 Квт!!! Отапливается при помощи электрического котла(батареи с регулировкой тепла разведены по всему дому). Водоснабжение от собственного колодца(4 кольца). Вода заведена в дом(имеется греющий кабель для зимнего периода). Возможно подключиться к центральному(зимнему питьевому) водопроводу!

Планировка: с улицы вас встречает аккуратная просторная открытая терраса, располагающая к летним посиделкам и отдыху, небольшая прихожая, просторная и светлая кухня-гостиная(40 м2) с панорамными окнами и дополнительным выходом на террасу, аккуратный небольшой холл, две уютные изолированные комнаты(по 15 м2), просторный оборудованный и укомплектованный сан/узел.

Везде установлены двухкамерные стеклопакеты, на полу - ламинат(в прихожей и сан.узле кафельная плитка). Подключен оптоволоконный интернет, установлена локальная канализация(станция биологической очистки). Смонтированы водостоки, с отведением воды в дренаж. По участку сделан вертикальный дренаж(такая система водоотведения состоит из нескольких дренажных вертикальных колодцев).

Участок 8 соток отмежеван. Сделан заезд и стоянка для нескольких авто(отсыпано мелким щебнем). По всему периметру огорожен забором (с трёх сторон- профлисты, с четвёртой стороны сетка), установлены откатные ворота и отдельная калитка. Имеется небольшой хозблок для хранения садового инвентаря и инструментов. Зона барбекю с мангалом. На участке много декоративных растений, аккуратные клумбы.

В шаговой доступности магазины(их несколько в 5 - 10 мин. ходьбы). Рядом(10 мин. пешком) небольшой водоём, а для любителей рыбалки возможность выхода в Ладогу. Автобусы круглогодичные до ст. метро Улица Дыбенко(до остановки 15-20 мин. пешком). Недалеко находится строительная база(на машине 5 мин). Звоните! Интересуйтесь! Приезжайте знакомиться с домом и местом! Приобретайте для жизни и отдыха на природе.

В этом направлении: Разметелево, Хапо-Ое, пос. им. Морозова, массив беляевский мох, Кировск, Шлиссельбург, Синяино, Нева, Ладога.

5#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia287202.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://lno-kirovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287202?pismo=1>

Размещено: с 03.04.24 22:10:13 до 03.04.25 22:10:13

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

